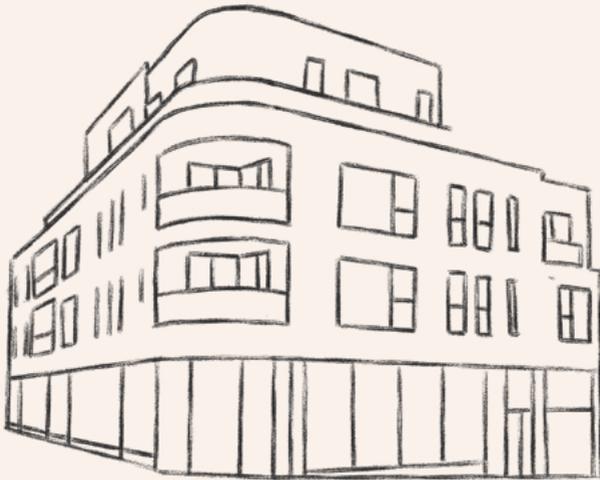


FAUBOURG

444



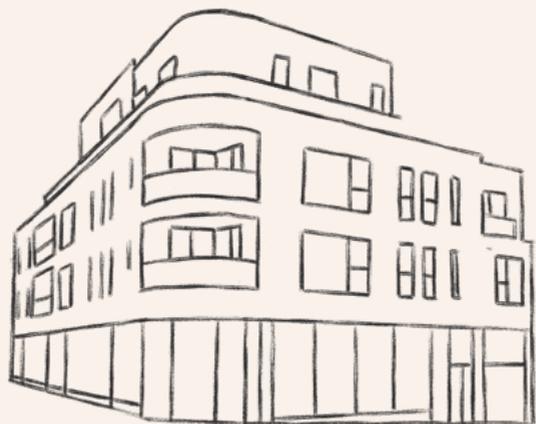
Rue Vanderkindere 444, 1180 Uccle

# Sommaire

<b>Le quartier</b>	<b>04</b>
<b>L'architecture</b>	<b>15</b>
<b>Les appartements</b>	<b>20</b>
<b>Le penthouse</b>	<b>22</b>

# 01

## Le quartier



Plus qu'un projet,  
un quartier

Situé à l'angle de la rue Vanderkindere et de la rue de la Primevère, Faubourg 444 prend vie dans l'un des quartiers les plus emblématiques d'Uccle, à Bruxelles. Ici, entre élégance urbaine et convivialité de voisinage, se dessine un véritable carrefour de vie où chaque rue raconte une histoire, chaque terrasse pulse au rythme des échanges, et chaque façade murmure un morceau de patrimoine.





## Au cœur d'un quartier qui respire la vie

Le quartier est une invitation à vivre pleinement dans un cadre à la fois vivant et profondément humain. Son atmosphère animée mais jamais oppressante séduit par l'équilibre parfait entre modernité et traditions locales.

Tout y coule naturellement : le café matinal partagé entre habitués, les courses chez l'artisan du coin ou une promenade improvisée. Un quartier qui vibre mais reste toujours à taille humaine.

Vivre à Faubourg 444, c'est s'offrir un accès privilégié aux meilleures adresses d'Uccle et des quartiers environnants

## Une vie de quartier richement dotée

Tout autour, les commerces créent une expérience urbaine unique. **Petrossian** avec son caviar d'exception côtoie **L'Atelier Gourmand** et ses créations culinaires qui respectent les saisons. **Färm** séduit les amateurs de bio et circuits courts, tandis que **Rhino** propose une sélection fraîche et colorée de fruits et légumes. Les gourmands oscillent entre **Wittamer**, pâtisserie emblématique, et **Le Saint-Aulaye** pour un pain d'une authenticité rare.

La scène culinaire brille avec des institutions comme **Au Savoy** et **Le Toucan**, complétées par des tables contemporaines: **Maru**, **Old Boy** et **Kamo**. Pour les moments décontractés, **Seven** accueille vos brunchs, et **Batch** ravit les amateurs de café.

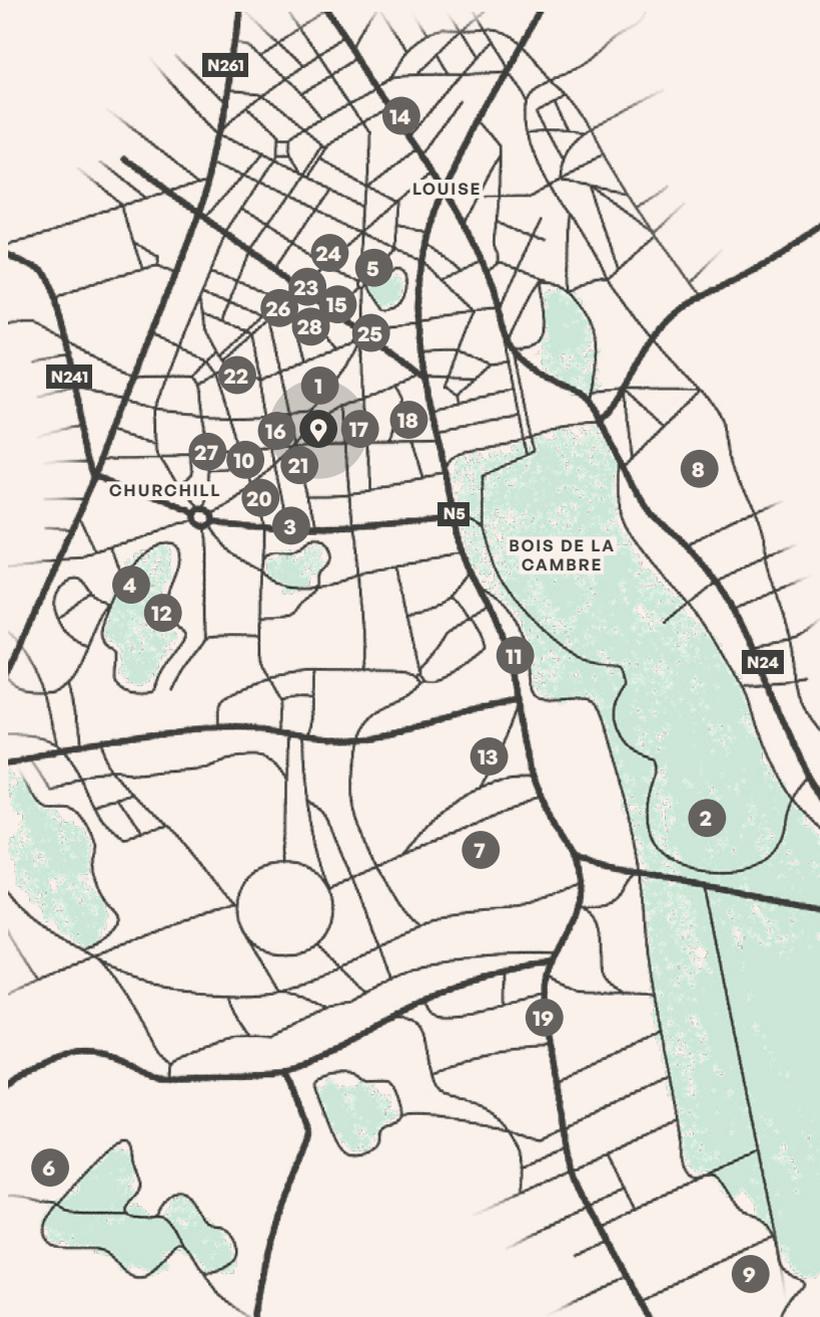
À proximité : **Instore** pour le mobilier et la décoration, **Animo Studio** pour le fitness et le bien-être, et la **galerie Xavier Hufkens** pour l'art contemporain. Sans oublier la **Place Brugmann**, la **Place du Châtelain**, l'**Avenue Louise** et le verdoyant **Bois de la Cambre**.

**Faubourg 444, c'est un équilibre parfait entre effervescence urbaine et sérénité résidentielle.**



Faubourg 444,  
plus qu'un projet, un quartier.

DÉCOUVRIR LA VIDÉO 



## Un quartier vibrant qui invite à vivre pleinement

### ESPACES VERTS

1. Square Guy d'Arezzo
2. Bois de la Cambre
3. Parc Montjoie  
Rue Edith Cavell, 1180 Uccle
4. Parc Brugmann  
Av. Adolphe Dupuich 42, 1180 Uccle
5. Parc Tenbosch  
Rue des Mélèzes 52, 1050 Ixelles

### ÉDUCATION

6. Lycée Français  
Av. du Lycée Français 9, 1180 Uccle
7. École Européenne  
Av. du Vert Chasseur 46, 1180 Uccle
8. Université Libre de Bruxelles  
Av. Franklin Roosevelt 50,  
1050 Bruxelles

### SPORT

9. David Lloyd  
Drève De Lorraine 41, 1180 Bruxelles
10. Animo Studios  
> Rue Edith Cavell 16, 1180 Uccle  
> Av. Louise 222, 1050 Bruxelles  
> Chau. de Vleurgat 73, 1050 Ixelles
11. Centre Équestre de la Cambre  
Chau. de Waterloo 872, 1180 Uccle
12. Royal Léopold Club  
Av. Adolphe Dupuich N°42, 1180 Uccle

### SHOPPING

13. Vert Chasseur  
Vert Chasseur, 1180 Uccle
14. Avenue Louise
15. Instore  
1180 Uccle

### ÉPICERIES & TRAITEURS

16. Petrossian Bruxelles  
Rue Vanderkindere 418, 1180 Uccle
17. L'atelier Gourmand  
Rue Vanderkindere 472, 1180 Uccle
18. Färm  
Rue Vanderkindere 546, 1180 Uccle
19. Rhino Viver D'oise  
Chau. de Waterloo 1249, 1180 Uccle
20. Wittamer  
Rue Edith Cavell 22, 1180 Uccle
21. Le Saint-Aulaye  
Rue Vanderkindere 377, 1180 Uccle

### RESTAURANTS ET CAFÉS

22. Au Savoy  
Pl. Georges Brugmann 35, 1050 Ixelles
23. Maru  
Chau. de Waterloo 510, 1050 Ixelles
24. Old Boy  
Rue de Tenbosch 110, 1050 Ixelles
25. Kamo  
Chau. de Waterloo 550A, 1050 Ixelles
26. Le Toucan  
Av. Louis Lepoutre 1, 1050 Ixelles
27. Seven  
Rue Edith Cavell 10, 1180 Uccle
28. Batch  
Chau. de Waterloo 559, 1050 Ixelles

## La ville à portée de pas

L'accessibilité exceptionnelle du quartier permet d'oublier facilement sa voiture. Les transports en commun desservent généreusement la zone avec trams, bus et stations de vélos électriques, facilitant les déplacements vers l'ensemble de la capitale.

Pour les amateurs de marche, les trottoirs larges et arborés offrent un cadre idéal aux flâneries quotidiennes, qu'il s'agisse de rejoindre les commerces de proximité ou de s'évader vers le Bois de la Cambre. Ici, tout se trouve véritablement à portée de pas.



### TRANSPORTS EN COMMUN

Tram 4 : arrêt Vanderkindere

Tram 7 : arrêt Churchill

Tram 7 : arrêt Bascule

Tram 10 : arrêt Churchill

Bus N10 : arrêt Cavell

Bus 41 : arrêt Bascule

Bus 60 : arrêt Cavell

Tram 92 : arrêt Molière

Bus 123 : arrêt Bascule

# 02

## L'architecture

### L'élégance en héritage

Faubourg 444 est bien plus qu'un simple projet immobilier. C'est une déclaration d'intention, un dialogue entre passé et futur, entre patrimoine et modernité.

### 2 styles de façades pour une cohésion urbaine parfaite

Les façades, dessinées avec soin, témoignent de cette volonté de continuité et d'élégance.

À l'étage, un revêtement en briques de couleur naturelle s'harmonise parfaitement avec l'architecture du quartier. Le rez-de-chaussée, avec ses larges vitrages clairs, est une invitation à la lumière du jour. Les menuiseries extérieures et les châssis en aluminium bronze ajoutent une touche élégante au bâtiment. L'ensemble architectural se veut sobre, équilibré, mais jamais banal : chaque ligne, chaque matériau a été pensé pour durer, pour sublimer l'espace sans le figer.



## Performance énergétique exemplaire et confort acoustique



### EXCELLENTE ISOLATION

## Label énergétique A à A-

Les appartements sont conçus pour atteindre de hautes performances énergétiques, selon leur configuration.

### CHALEUR ET ÉCONOMIES COLLECTIVES

## Pompe à chaleur commune

Un système de pompe à chaleur collective offre une solution énergétique intelligente qui réchauffe efficacement vos appartements durant les mois d'hiver, tout en réduisant considérablement l'empreinte carbone et les coûts énergétiques de la copropriété.

### CHALEUR DOUCE

## Chauffage par le sol

Tous les logements bénéficient d'un chauffage au sol, diffusant une chaleur homogène et agréable dans chaque pièce.

### ÉNERGIE SOLAIRE

## Panneaux en toiture

Des panneaux photovoltaïques produisent une partie de l'énergie nécessaire au bâtiment, réduisant l'empreinte carbone.

### EXCELLENTE ACOUSTIQUE

## Solutions d'isolation phonique innovantes

Des études acoustiques poussées garantissent calme et sérénité au cœur de la ville.



## Mot de l'architecte



**BRUNO CORBISIER,  
CORBISIER ARCHITECTES**

J'ai moi-même une affinité toute particulière avec ce quartier, étant donné que j'ai eu la chance d'y habiter lorsque j'étais étudiant... Il reste aujourd'hui mon quartier gourmand favori avec de nombreuses adresses coup de cœur.

Pour ce qui est du projet en tant que tel, je me réjouis du lien fort avec e-maprod, le Maître d'ouvrage, avec qui nous avons réussi dès les premiers croquis à faire progresser et évoluer le projet en conservant sa substance originelle.

Un projet porté par la passion, l'écoute et la vision partagée de deux acteurs en harmonie.

Handwritten signature of Bruno Corbisier in black ink.

# 03 Les appartements

## Un luxe discret et un confort d'exception

Faubourg 444 propose 8 appartements raffinés et 1 penthouse d'exception, répartis sur plusieurs niveaux.

Chaque unité a été pensée comme un cocon, un lieu de vie intelligent où la fonctionnalité rencontre l'esthétique.

## Une luminosité exceptionnelle

La luminosité naturelle est au cœur du concept. De grandes fenêtres laissent entrer une lumière abondante, tout au long de la journée. Elles offrent aussi une connexion visuelle permanente avec la vie du quartier, tout en garantissant l'intimité grâce à une architecture ingénieuse.

Certaines unités disposent également de terrasses spacieuses, véritables extensions à ciel ouvert, idéales pour lire, prendre un verre ou simplement contempler l'animation urbaine.



## Des finitions haut de gamme

Les matériaux sélectionnés témoignent d'un goût sûr et d'un souci de durabilité : le parquet en chêne massif et les finitions haut de gamme. De la chambre à la cuisine, tout a été créé pour en faire des intérieurs intemporels, chaleureux et résistants aux années. Ce choix de qualité s'inscrit dans une démarche globale de durabilité : un appartement Faubourg 444 est un investissement pérenne, aussi solide que beau.



# 04 Le penthouse

## L'exception au sommet

Couronnant l'édifice, le penthouse d'exception de Faubourg 444 représente l'aboutissement de cette vision architecturale exigeante. Ses espaces généreusement proportionnés et ses finitions encore plus exclusives en font un lieu de vie rare, où luxe et fonctionnalité atteignent leur expression la plus aboutie.



## Une zone de quiétude en milieu urbain

La terrasse panoramique du penthouse et ses toitures végétales offrent un havre de paix au cœur du tumulte urbain.

Pour ceux qui aspirent à plus qu'un simple logement, le penthouse de Faubourg 444 offre une expérience résidentielle d'exception au cœur d'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles.

FAUBOURG  
444

[www.faubourg444.com](http://www.faubourg444.com)

réalisation  
**e-maprod**